

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO VIA PIETRAGROSSA A SAVONA (N. 15/2019)

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'alienazione del seguente terreno:

Terreno sito in Savona, località Legino – via Pietragrossa.

Il terreno risulta censito al N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) di Savona come segue:

- Foglio 72, mappale 683 – mq. 3.350 categoria orto irriguo classe 4 rendita € 64,01
- Foglio 72, mappale 684 – mq. 430 categoria orto irriguo classe 4 rendita € 8,22

Terreni componenti un unico lotto della superficie complessiva di mq. 3.780.

Il terreno è sito in zona:

- Ambito R5 (Legino – Bausa – Richelma) – Sub Ambito Speciale di Intervento s.a.s. (Farinetta) – del Piano Urbanistico Comunale vigente, le cui modalità di intervento, sono riportate all'art. 7.2 del fascicolo t2 delle norme di attuazione del P.U.C.

Il terreno è libero da ogni vincolo e contratto.

In data 23.10.2018, con parere positivo del Comune di Savona – pratica 27748-16, si è conclusa la pratica per l'autorizzazione alla realizzazione di un varco di 4 metri nel muro della creuza in via Degli Ulivi.

2) IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta è stabilito come segue:

€130.000,00 (centotrentamila/00)

La base d'asta è stata fissata a seguito di perizia di stima effettuata in data 04 febbraio 2019 dall'architetto Fabrizio Gambetta, iscritto all'ordine Architetti di Savona – n. 716.

3) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete al massimo rialzo rispetto al prezzo di base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n.827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo di base d'asta indicato al precedente punto 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art.77 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n.827.

4) VINCOLI E PRELAZIONI

Il terreno non è soggetto a vincolo di interesse ex D.LGS n. 42/2004 e s.m.i.

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

- Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche. E' vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente sia per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.
- Non è ammessa la presentazione di offerte secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.
- Il terreno verrà venduto alle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti reali, accessori e pertinenze, passi ed accessi, fissi ed infissi, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
- Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione dei relativi prezzi d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze,

17100 Savona - Via Magliotto, 2 - Campus Universitario

Tel. 019 21945481 - fax 019 21945480 E-mail: segreteria@spes-savona.it

C. F. e P. IVA: 00511850091 - Reg. Imprese Savona n° SV056-15353 - www.spes-savona.it

sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i beni nel loro valore e in tutte le parti.

- I concorrenti si impegnano, in caso di aggiudicazione definitiva in proprio favore, a sottoscrivere l'atto di compravendita e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, inderogabilmente entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Tale termine è da ritenersi essenziale.
- Le alienazioni di cui al presente bando sono soggette ad I.V.A. con l'aliquota ordinaria, attualmente pari al 22%, e alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa, attualmente pari ad euro 200,00 ciascuna.

Oltre alle condizioni descritte precedentemente nel punto 5) del presente avviso le alienazioni in argomento saranno regolate da tutte le norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, dalle norme del Codice civile, e da ogni altra disposizione di legge in materia.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita il giorno 05/07/2019 alle ore 12,00 presso una sala della sede di SPES S.c.p.A. in via Magliotto,2 - palazzina Branca del Campus Universitario di Savona.

Presiederà l'asta il Presidente di SPES prof. Maurizio Schenone.

Eventuali variazioni della suddetta data e ora, così come eventuali successive sedute pubbliche, verranno segnalate sul sito www.campus-savona.it nella sezione di SPES S.c.p.A..

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta costituente proposta irrevocabile di acquisto, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatti in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto validi quello più conveniente per l'Ente.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- Essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta.
- Recare la scritta: **NON APRIRE – contiene documenti e offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di terreno in Savona, via Pietragrossa dell'Avviso di Gara N. 15 del 03/06/2019** ed il nome e cognome del concorrente o la ragione sociale della ditta partecipante.
- Essere indirizzata a SPES S.c.p.A.
- Pervenire alla segreteria di SPES – via Magliotto 2 palazzina Branca del Campus Universitario di Savona, sotto pena esclusione dalla gara entro le ore 12,00 del giorno 27/06/2019

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a indirizzi diversi, e per questa causa non recapitata a SPES nei tempi utili.

8) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico di cui al precedente punto 7) deve contenere al suo interno:

- **Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro), redatta secondo lo schema del modello A)** allegato al presente Avviso; la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile a pena esclusione, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di ammissione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, redatta secondo lo schema del modello A) allegato al presente Avviso (recante le dichiarazioni ivi riportate che qui si intendono espressamente richiamate), debitamente sottoscritta, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

- **Eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario.
- **Assegno circolare relativo al deposito cauzionale** di cui al punto 9) del presente bando.
- **Una busta**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta e recante la dicitura "Offerta economica per l'asta pubblica relativa all'alienazione di terreno in Savona, via Pietragrossa dell'Avviso di Gara N. 15 del 03/06/2019" **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta economica in bollo (16,00) euro, in cifre e lettere, sottoscritta dal concorrente, a pena di esclusione, redatta secondo lo schema del modello B).**

9) DEPOSITO CAUZIONALE

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da deposito cauzionale infruttifero, da prestarsi mediante assegno circolare infruttifero, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SPES S.c.p.A., a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione, nel termine essenziale indicato dall'art. 5, pari al 5% del prezzo a base di gara determinato al punto 2) di 130.000,00 euro.

L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita per l'aggiudicatario. Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi né indennizzi di sorta:

- Ai non aggiudicatari subito dopo l'aggiudicazione definitiva
- All'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno di pari importo da parte della persona nominata.

10) ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito Internet all'indirizzo <https://spes-savona.it>, sezione Avvisi.

L'avviso, le planimetrie catastali, tutti gli atti e la documentazione relativa al terreno oggetto di alienazione sono depositati presso gli uffici di SPES S.c.p.A., a Savona in via Magliotto 2 e potranno essere visionate ed estratte in copia richiesta di incontro presso gli uffici di SPES all'indirizzo mail pecspes@spes.legalmail.it.

Allo stesso modo sarà possibile prenotare un sopralluogo per visionare il terreno.

11) AVVERTENZE

- La SPES si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione di ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione.
- Nei casi di aggiudicazione di offerta formulata congiuntamente da più soggetti, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.
- Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire a SPES le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9).
- Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta oppure non pervengano, nei termini, le certificazioni di deposito richieste, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.
- Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Il migliore offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcune nei confronti dell'Ente per mancato guadagno per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra la SPES S.c.p.A. e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita innanzi a notaio di propria scelta e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, inderogabilmente entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Tale termine è da ritenersi essenziale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sono, altresì, a carico dell'acquirente tutte le eventuali spese inerenti le operazioni catastali, se necessarie, da eseguirsi prima della stipula dell'atto.

Il versamento del prezzo di vendita, decurtato dell'importo del deposito cauzionale di cui al punto 9) dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di compravendita sul conto corrente bancario intestato a SPES S.c.p.A., presso:

Banca CARIGE SPA – Agenzia 10 di Savona IBAN IT12Q 06175 10610 000001555580,
in alternativa contestualmente mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SPES S.c.p.A..

13) INFORMATIVA LEGGE PRIVACY

Ai sensi del REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR) INFORMATIVA GENERALE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale della SPES, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme e entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, il mancato conferimento comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. citato.

Titolare del trattamento la SPES S.c.p.A., responsabile del trattamento il Presidente di SPES prof. Maurizio Schenone, il documento PRIVACY POLICY SPES è accessibile al sottostante link:
https://privacy.nelcomune.it/spes-savona.it#sezione_info

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Spes S.c.p.A. è responsabile per la procedura relativa all'alienazione in questione.
Responsabile del procedimento è il Presidente di SPES prof. Maurizio Schenone.

Savona, li 03/06/2019

Il Presidente SPES
Prof. Maurizio Schenone
(firmato in originale)