

NOTE	<b>ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA</b>	
		Definizione: Attività, costituite da attività programmabili ed eseguibili con determinate periodicità e frequenza all'interno delle Aree .
	LEGENDA : G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 4M=ogni 4 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale	
	Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.) SPES Acquista tutto il materiale che la società appaltatrice dovrà poi posizionare nei distributori	
	<b>ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA</b>	
	SPES SCPA - Palazzine Branca - Locatelli - e 2 Residenze	
	SPES UFFICI/PAL BRANCA PT	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
	PRESTAZIONI	Frequenze
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
	Detersione pavimenti compresi corridoi parti comuni spes	S
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
	Detersione porte in materiale lavabile	6M
	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	A
	Spolveratura a umido arredi parti alte	A
	Spolveratura ringhiere scale e lavaggio scale	2S
	pulizia bagni uffici SPES con sostituzione se necessario carta e sapone	G
	Deragnatura	2S
	SPES AULE/PAL BRANCA P.T	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
	PRESTAZIONI	Frequenze
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
	Detersione pavimenti	S
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Spazzatura a umido pavimenti	S
	Detersione porte in materiale lavabile	S
	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
	Spolveratura a umido arredi parti alte	A
	Deragnatura	M
	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	M
	SPES - AZIENDE PIANO TERRA E PRIMO PIANO	UNITA' DI MISURA(€/MQ)

PRESTAZIONI	Frequenze
pulizia bagni uffici con sostituzione se necessario carta e sapone	G
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti UFFICI	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti UFFICI E PARTI COMUNI	S/2
Detersione e disinfezione pavimento TUTTO	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Detersione porte in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	A
Spolveratura a umido arredi parti alte	A
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	S/2
Pulizia di specchi e mensole	S/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S
Disincrostazione dei sanitari	M
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	2M
<b>Zona ASL2 /Palazzina Branca Primo Piano</b>	<b>UNITA' DI MISURA(€/MQ)</b>
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti compresi corridoi parti comuni spes	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti compresi corridoi parti comuni	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	A
Spolveratura ringhiere scale e lavaggio scale e ballatoi	S/2
Deragnatura	2S
pulizia bagni uffici con sostituzione se necessario carta e sapone	G
<b>PALAZZINA LOCATELLI</b>	<b>UNITA' DI MISURA(€/MQ)</b>
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	6M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Detersione porte in materiale lavabile	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	A
Spolveratura a umido arredi parti alte	A
Pulizia con deterisione bagni e relativi pavimenti, sostituzione carta mani e igienica e sapone.	G
spazzatura scale, corridoi e parti comuni	S/2
lavaggio scale corridoi e parti comuni con detersione	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	2M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Deragnatura	3M
<b>Palazzina Aliseo/Spes SOLO PARTI COMUNI (CORRIDOI/AULA STUDIO/AULA TV/LAVANDERIA) SOLO A RICHIESTA IN CASO DI SOSTITUZIONE PERSONALE SPES</b>	<b>UNITA' DI MISURA(€/MQ)</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
spolveratura grossa zerbini corridoi e parti comuni	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
Detersione pavimenti	S
Pulizia a fondo con aspirazione e detersione zerbini	A
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
scopatura e detersione pavimento, pareti e pulsantiera ascensore	S
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	A
Deragnatura	M
<b>NUOVE RESIDENZE (CORRIDOI + PARTI COMUNI PT SOLO A RICHIESTA IN CASO DI SOSTITUZIONE PERSONALE SPES) 24 ALLOGGI (SOLO A RICHIESTA AL CAMBIO OCCUPANTE)</b>	<b>UNITA' DI MISURA(€/MQ)</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti in ogni camera	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta in ogni camera	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti ogni camera e rispettivo bagno	S
Detersione ogni bagno (wc bidet lavabo doccia) verifica anche superfici piastrellate e scalda salviette con spolveratura	S
Detersione pavimenti ogni camera e rispettivo bagno	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune ( interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, (escluso smontaggio e rimontaggio) (da effettuarsi a Dicembre dopo il 22 e ad agosto durante la chiusura)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo (da effettuarsi a Dicembre dopo il 22 e ad agosto durante la chiusura)	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte (da effettuarsi a Dicembre dopo il 22 e ad agosto durante la chiusura)	6M
Deragnatura	2M
spazzamento con raccolta spazzatura e lavaggio 2 scale esterne e ballatoi	S
Pulizia e detersione superfici lavabili cucine, cappa di aspirazione (solo esterno), tavoli, sedie, superfici esterne armadietti, e superfici esterne frigoriferi, superfici lavanderia.	S
Pulizia e detersione approfondita superfici lavabili cucine, cappa di aspirazione, tavoli, sedie, superfici esterne armadietti, e frigoriferi anche interna (da effettuarsi a Dicembre dopo il 22 e ad agosto durante la chiusura)	6M
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M
verifica eventuali danni e rotture (tavolette wc, scrivanie fancoil porte scrivanie sedie ecc) nelle camere e tutte le zone comuni e comunicarle a SPES	S
smontaggio e lavaggio e rimontaggio tende doccia camere - da effettuare solo nel mese di agosto	A
ritiro biancheria dalle camere in sacchi neri per il lavaggio (da effettuare 1 volta l'anno mano mano che le camere si liberano- SPES comunicherà le camere che si liberano e indicherà dove posizionarli)	A